



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 24. marts 2020
Sagsid 18/17769

Almen styringsdialog 2019

Referat af møde mellem Parkvænge og Esbjerg Kommune

21. november 2019

Mødet blev afholdt hos Arbejdernes Boligforening, Kirkegade 55, 6700 Esbjerg.

Deltagere:

- Knud Jager Andersen, Formand i Parkvænge
- Peter K. Larsen, Arbejdernes Boligforening
- Hanne Juul Hansen, Arbejdernes Boligforening
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2018
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2018

Kloakseparering: Der er endnu ikke noget nyt i forhold til, hvornår den skal foretages.

Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet

Venteliste: Der er 219 aktive på ventelisten.

Henlæggelser: Gul markering i forhold til henlæggelser. Der har været en stigning i henlæggelserne siden sidste år. Det lave henlæggelsesniveau er et aktivt valg fra boligorganisationens side, da boligforeningen har valgt, at det er de enkelte beboere, der står for den løbende vedligeholdelse.

Arbejdskapital: Der er ingen arbejdskapital, dette er fra boligorganisationen et aktivt valg.

Vedligeholdelsesplaner: Der er udarbejdet langsigtede vedligeholdelsesplaner.

Dispositionsfond: Disponibel del 151.557 kr.

Effektivisering: Grøn markering i forhold til effektiviseringen.

Esbjerg Kommune har besigtiget afdelingen, hvor der blev aftalt en fortynding af læbæltet ud mod vej. Boligforeningen ytrede stor tilfredshed med besigtigelsen.

- **Regnskabet for 2018 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**

- Henlæggelsesniveauet er fortsat lavt, så det anbefales, at niveauet hæves, så det modsvarer vedligeholdelsesplanen.

Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne

Boligforeningen vil fortsat værne om det sociale og have en god tryk afdeling.

Der er fortsat ingen interesse i at fusionere med en anden boligorganisation.

Ad 5 – Eventuelt


Ingen bemærkninger.

Ad 6 – Næste møde

Tilsynet indkalder til styringsdialogen, når styringsrapporten er uploadet på almenstyringsdialog.dk.

Godkendelse

Dato ²⁴/3 -2020



Peter K. Larsen
Arbejdernes Boligforening

Dato 25/3 -2020



Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune